



Presupuesto

Ejemplo Reforma Integral de Piso

Sr. Particular
Estación Kalea
Irun
20301 Guipuzkoa, España

Ordoñez Mario
Reformas Ordoñez
reformasordonezeus@gmail.com
+34 697 29 41 38
Calle Estación nº 5, 5D
Irun, Gipuzkoa
20301 España
CIF: 44670089E
ordonezrenov.com

Número de documento D-2026-0048
Emitido el 10/03/2026
Fecha de validez 09/04/2026



#	Descripción	Unidad	Cantidad	P. u. sin IVA	Total	Total con impuestos
1	REF-01.01 Protecciones y seguridad <i>Prestación de servicios</i> Suministro y colocación de plástico de alto gramaje y cartón ondulado para la protección de zonas comunes (ascensor, portal, escaleras) y elementos propios de la vivienda a conservar. Incluye señalización de seguridad.	Unidad	1	280,00 €	280,00 €	308,00 €
2	REF-01.02 Demolición de tabiquería <i>Prestación de servicios</i> Demolición de metros cuadrados de tabiques divisorios de ladrillo hueco, realizada por medios manuales y mecánicos, incluyendo el desmontaje previo de puertas interiores y rodapiés.	Unidad	1	832,50 €	832,50 €	915,75 €
3	REF-01.03 Levantado de pavimentos y azulejos <i>Prestación de servicios</i> Levantado completo de metros cuadrados de suelo de parquet, baldosas cerámicas y azulejos en cocina y dos baños, incluyendo la retirada del mortero de agarre hasta llegar al forjado base.	Unidad	1	1 680,00 €	1 680,00 €	1 848,00 €
4	REF-01.04 Gestión de residuos y tasas <i>Prestación de servicios</i> Retirada y carga manual de escombros. Incluye transporte, contenedores a pie de calle, canon de vertedero autorizado en Gipuzkoa y tasas medioambientales obligatorias para el correcto reciclaje.	Unidad	1	1 450,00 €	1 450,00 €	1 595,00 €
5	REF-02.01 Red de fontanería (Multicapa) <i>Prestación de servicios</i> Nueva red de fontanería interior para cocina y dos baños en tubería de multicapa aislada, con llaves de corte individuales por estancia. Incluye tomas para lavadora, lavavajillas, fregadero, inodoros, lavabos y duchas.	Unidad	1	2 650,00 €	2 650,00 €	2 915,00 €
6	REF-02.02 Red de desagües en PVC <i>Prestación de servicios</i> Instalación de red de evacuación y desagües interior mediante tubería de PVC insonorizado de diámetros adecuados (50 / 50 / 110 mm), conectada a las bajantes comunitarias del edificio.	Unidad	1	850,00 €	850,00 €	935,00 €

#	Descripción	Unidad	Cantidad	P. u. sin IVA	Total	Total con impuestos
7	REF-02.03 Circuito de calefacción y radiadores <i>Prestación de servicios</i> Renovación de circuito bitubular de calefacción mediante tubería de cobre empotrada y protegida. Instalación y equilibrado de 7 radiadores de aluminio marca <i>Baxi</i> (modelo <i>Dubai</i>), con válvulas termostáticas.	Unidad	1	2 940,00 €	2 940,00 €	3 234,00 €
8	REF-02.04 Instalación eléctrica completa <i>Prestación de servicios</i> Nueva instalación eléctrica según REBT. Incluye cuadro de mando y protección con 8 circuitos, canales, cableado libre de halógenos y 65 puntos de luz/mecanismos modelo <i>Simon 82</i> . Certificado de instalación (Boletín).	Unidad	1	4 800,00 €	4 800,00 €	5 280,00 €
9	REF-03.01 Alicatado técnico en baños <i>Prestación de servicios</i> Suministro y colocación de 48 m2 de azulejo porcelánico rectificado 60 x 60 cm (gama media/alta) en paredes de baños. Colocación con cemento cola <i>C2TE</i> y crucetas de nivelación (junta fina de 1.5 mm).	Unidad	1	2 016,00 €	2 016,00 €	2 217,60 €
10	REF-03.02 Pavimento laminado AC5 <i>Prestación de servicios</i> Colocación de 82 m2 de pavimento laminado gama AC5 (8 mm de espesor) con tratamiento hidrófugo, sobre manta acústica aislante de alta densidad. Incluye rodapié de MDF lacado blanco de 8 cm.	Unidad	1	3 157,00 €	3 157,00 €	3 472,70 €
11	REF-03.03 Alisado de paredes (Quitar gotelé) <i>Prestación de servicios</i> Raspado e imprimación de 240 m2 de paredes con gotelé, aplicación de tres manos de plaste de alisado de alta adherencia, lijado mecánico con aspiración y aplicación de una capa de imprimación fijadora.	Unidad	1	3 840,00 €	3 840,00 €	4 224,00 €
12	REF-04.01 Pintura plástica mate lavable <i>Prestación de servicios</i> Pintado de 240 m2 de paredes y techos con pintura plástica de primera calidad (<i>Valentine</i> o <i>Titán</i>), acabado mate, antimoho y lavable. Color a elegir (se incluyen hasta 3 colores diferentes en toda la vivienda).	Unidad	1	1 800,00 €	1 800,00 €	1 980,00 €
13	REF-04.02 Limpieza final de obra profesional <i>Prestación de servicios</i> Limpieza exhaustiva fin de obra realizada por equipo profesional. Incluye desinfectado de baños y cocina, aspirado de polvo en paredes, limpieza de cristales, marcos de ventanas y eliminación de restos de materiales.	Unidad	1	450,00 €	450,00 €	495,00 €



Qualiopi
processus certifié



Depósito

8 826,02 € TTC (30.00%) a la firma
11 768,02 € TTC (40.00%) Certificación de Obra
8 826,02 € TTC (30.00%) Fin de Obra y Entrega

Condiciones de pago

Término de pago

30 Días

Penalidad por pago tardío

3 veces el tipo legal

Métodos de pago

Transferencia

Detalles bancarios

Banco Privado
IBAN ES00 1234 5678 9012 3456 7890

Fecha de Inicio : 01/06/2026
Duración del contrato : 10 semanas

Firmar este documento en línea

Monto sin impuestos	26 745,50 €
IVA	2 674,55 €
Cual 10%	2 674,55 €
Monto con impuestos	29 420,05 €

Tasa de IVA reducida, artículo 279-0 bis del Código Fiscal Español

Bueno para acuerdo

Firmado el : A :

Reformas Ordoñez – Ricardo Ordoñez

1. Identificación de la empresa

Ricardo Ordoñez, actuando bajo la denominación comercial **Reformas Ordoñez**

Domicilio: Calle Estación nº 5, 5D

CIF: 44670089E

Teléfono: +34 697 29 41 38

Página web: www.ordonezrenov.com

2. Condiciones de pago

De conformidad con la **Ley 3/2004, de 29 de diciembre**, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, las facturas serán pagaderas en un plazo máximo de **30 días naturales** desde la fecha de emisión, salvo pacto expreso distinto reflejado en el presupuesto.

Para trabajos de reforma:

- Se abonará un **anticipo del 50 %** en el momento de la aceptación y firma del presupuesto, antes del inicio de los trabajos.
- El **50 % restante** será abonado a la finalización de los trabajos, tras la emisión de la factura correspondiente.

Los pagos se realizarán mediante transferencia bancaria o cualquier medio acordado entre las partes.

3. Retraso en el pago

En caso de impago o retraso en el pago, se devengarán automáticamente:

- Intereses de demora conforme al interés legal del dinero vigente incrementado en los puntos establecidos por la Ley 3/2004.
- Una indemnización fija de **40 €** por gastos de gestión de cobro, sin perjuicio de la reclamación de costes adicionales debidamente justificados.

4. Ejecución de los trabajos

Los trabajos se ejecutarán conforme al presupuesto previamente aceptado por la cliente.

Cualquier modificación, ampliación o trabajo adicional deberá ser aprobado mediante presupuesto complementario antes de su ejecución.

Los plazos de ejecución podrán verse modificados por causas ajenas a la empresa, tales como retrasos en suministro de materiales, condiciones climatológicas adversas o causas de fuerza mayor.

5. Garantías

Los trabajos realizados estarán cubiertos por la garantía legal establecida en el **Código Civil** y, cuando proceda, por la **Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación (LOE)**.

La garantía cubrirá exclusivamente defectos derivados de la correcta ejecución de la mano de obra.

Quedan excluidos de garantía:

- Defectos derivados de materiales aportados por la cliente.
- Daños producidos por mal uso, mantenimiento inadecuado o manipulación por terceros.

6. Reclamaciones y jurisdicción

Cualquier reclamación deberá formularse por escrito en un plazo máximo de **8 días naturales** desde la recepción de la factura o finalización de los trabajos.

Para la resolución de cualquier controversia, las partes se someten a los **Juzgados y Tribunales del domicilio del profesional**, salvo disposición legal en contrario.

7. Plazo de Ejecución y Fecha de Inicio Comprometida

Cumpliendo con la política de **presupuesto cerrado y plazos garantizados** de Reformas Ordoñez, se establece el siguiente calendario vinculante para la ejecución de la reforma integral:

- **Fecha de Inicio de Obra:** Lunes, 1 de junio de 2026 (*comienzo de los trabajos de protección y demoliciones*).
- **Duración del Contrato:** 10 semanas laborables (*de lunes a viernes, excluyendo festivos oficiales de la provincia de Gipuzkoa*).
- **Fecha Estimada de Entrega:** Viernes, 7 de agosto de 2026 (*coincidiendo con la finalización del Hito 3: limpieza profesional y firma del Acta de Recepción*).

Cláusula de garantía de plazo: Cualquier retraso en la fecha de entrega que sea imputable de forma directa a la gestión organizativa de la empresa, y que no responda a modificaciones solicitadas por el cliente o causas de fuerza mayor, conllevará la penalización económica correspondiente especificada en el contrato de obra.



Qualioipi
processus certifié

